

Rosenhof Berlin-Mariendorf  
Kruckenbergstr. 1

12107 Berlin



Geschäftszeichen (bitte immer angeben)  
II B 3 - Heimaufsicht

Dienstgebäude:  
Turmstraße 21, Haus A  
10559 Berlin

Telefon: +49 30 90229 3333

Telefax: +49 30 90229 3298

E-Mailadresse:

heimaufsicht@lageso.berlin.de

(nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

Datum: 27.03.2013

**Ergänzender Prüfbericht vom 27.03.2013**  
**gemäß § 17 Absatz 13 Wohnteilhabegesetz (WTG)**

zur Nachprüfung einer stationären Einrichtung

Die Berliner Heimaufsicht prüft die Einhaltung von ordnungsrechtlichen Mindestanforderungen nach dem Berliner Wohnteilhabegesetz (WTG) und den dazu gehörenden Verordnungen (Wohnteilhabe-Personalverordnung, Heimmindestbauverordnung, Heimmitwirkungsverordnung).

Die Heimaufsicht hatte am 11.09.2012 eine Prüfung durchgeführt und dabei Abweichungen von den Anforderungen nach dem Wohnteilhabegesetz und den dazu gehörenden Rechtsverordnungen (Mängel) festgestellt. Der hierzu veröffentlichte Prüfbericht vom 27.09.2012 kann auf folgender Internetseite eingesehen werden:

<http://www.berlin.de/lageso/soziales/heimaufsicht/pruefberichte/index.php>

(bitte in der Stichwortsuche der Internetseite die Bezeichnung der Einrichtung eingeben)

**Die Heimaufsicht hat im Nachgang zur o.g. Prüfung überprüft, ob der Einrichtungsträger die ursprünglich festgestellten und veröffentlichten Mängel behoben hat. Das Ergebnis der Nachprüfung wird in diesem ergänzenden Prüfbericht abgebildet.**

Auch die in diesem ergänzenden Prüfbericht enthaltenen Feststellungen der Heimaufsicht stellen lediglich eine Momentaufnahme dar. Eine Benotung wird nicht vorgenommen. Um ein umfassendes Bild von einer Einrichtung zu erhalten, wird interessierten Verbraucherinnen und Verbrauchern empfohlen, die Einrichtung vor Ort zu besichtigen und Gespräche mit der Einrichtungsleitung, einzelnen Beschäftigten oder Bewohnerinnen und Bewohnern bzw. der Bewohnervertretung zu führen. Soweit Prüfergebnisse oder -feststellungen anderer Prüfinstanzen vorliegen, sollten diese zusätzlich zur Einsichtnahme herangezogen werden.

---

## I. Informationen zur geprüften stationären Einrichtung

---

### **Geprüfte Einrichtung:**

Name: **Seniorenwohnanlage Rosenhof Berlin-Mariendorf (Appartementwohnbereich)**  
Straße: Kruckenbergstr. 1, 12107 Berlin

---

### **Träger/ Inhaber der Einrichtung:**

Name: **Rosenhof Betriebsgesellschaft mbH**  
Anschrift: Kruckenbergstr. 1, 12107 Berlin

---

*(Hinweis: Weitere Angaben zur Einrichtung können dem ursprünglichen Prüfbericht vom 27.09.2012 entnommen werden.)*

## II. Angaben zur Mängelbeseitigung

Bei der ursprünglichen Prüfung am 11.09.2012 wurden Mängel in den nachfolgenden Kapiteln festgestellt:

<b>Kapitel 11</b> <b>Beschwerdemanagement/Vorschlagswesen/Zufriedenheitsbefragung</b>
--

<b>Kapitel 13</b> <b>Einrichtungskonzept</b>
---

*(Hinweis: Die im Einzelnen festgestellten Mängel können bei Bedarf im ursprünglichen Prüfbericht vom 27.09.2012 nachgelesen werden.)*

**Der Einrichtungsträger hat die in den genannten Kapiteln festgestellten Mängel nachweislich behoben.**

## III. Veröffentlichung des ergänzenden Prüfberichts

Die Berliner Heimaufsicht hat dem Leistungserbringer (Einrichtungsträger) diesen ergänzenden Prüfbericht übersandt und ihm Gelegenheit gegeben, innerhalb einer Frist von zwei Wochen dazu eine Gegendarstellung abzugeben. Die Gegendarstellung soll sich auf die von der Heimaufsicht getroffenen Prüffeststellungen beziehen. In der Gegendarstellung kann vom Leistungserbringer beispielsweise dargestellt werden, aus welchen Gründen ihm eine Mängelbeseitigung nicht oder nicht vollständig möglich war bzw. welche Maßnahmen zur (vollständigen) Mängelbeseitigung eingeleitet wurden bzw. geplant sind.

Eine Gegendarstellung liegt mit Ablauf der Frist nicht vor.  
Sofern eine Gegendarstellung noch eingeht, ist beabsichtigt, diese ebenfalls zu veröffentlichen.

Der ergänzende Prüfbericht enthält keine personenbezogenen Daten der Bewohnerschaft und der zur Leistungserbringung eingesetzten Personen. Es erfolgte die Anonymisierung der Daten gemäß § 17 Absatz 13 Satz 3 WTG.

---

**Die Heimaufsicht hat diesen ergänzenden Prüfbericht gemäß § 6 Absatz 3 WTG auf ihrer Internetseite veröffentlicht:**

<http://www.berlin.de/lageso/soziales/heimaufsicht/pruefberichte/index.php>

---