

Vitanas Senioren Centrum Am Obersee
Degnerstr. 11

13053 Berlin

Geschäftszeichen (bitte immer angeben)
II B 3 - Heimaufsicht

Dienstgebäude:
Turmstraße 21, Haus A
10559 Berlin
Telefon: +49 30 90229 3333
Telefax: +49 30 90229 3298
E-Mailadresse:
heimaufsicht@lageso.berlin.de
(nicht für Dokumente mit elektronischer Signatur)

Datum: 20.08.2013

Prüfbericht vom 20.08.2013
gemäß § 17 Absatz 13 Wohnteilhabegesetz (WTG)

zur am 13.08.2013 durchgeführten Prüfung einer stationären Pflegeeinrichtung

Die Berliner Heimaufsicht prüft die Einhaltung von ordnungsrechtlichen Mindestanforderungen nach dem Berliner Wohnteilhabegesetz (WTG) und den dazu gehörenden Verordnungen (Wohnteilhabepersonalverordnung, Heimmindestbauverordnung, Heimmitwirkungsverordnung). Bei der Prüfung werden die Prüfrichtlinien nach § 17 Absatz 14 WTG zu Grunde gelegt. Die Prüfrichtlinien sind auf folgender Internetseite der Heimaufsicht zu finden:

<http://www.berlin.de/lageso/soziales/heimaufsicht>

Dieser Prüfbericht ist eine Beschreibung der am Tag der Einrichtungsbegehung durch die Berliner Heimaufsicht geprüften Anforderungen und festgestellten Sachverhalte. Die in diesem Prüfbericht enthaltenen Prüffeststellungen der Heimaufsicht stellen insofern lediglich eine Momentaufnahme dar. Eine Benotung wird nicht vorgenommen.

Um ein umfassendes Bild von einer Einrichtung zu erhalten, wird interessierten Verbraucherinnen und Verbrauchern empfohlen, die Einrichtung vor Ort zu besichtigen und Gespräche mit der Einrichtungsleitung, einzelnen Beschäftigten oder Bewohnerinnen und Bewohnern bzw. der Bewohnervertretung zu führen. Soweit Prüfergebnisse oder -feststellungen anderer Prüfinstanzen vorliegen, sollten diese zusätzlich zur Einsichtnahme herangezogen werden.

Verkehrsverbindungen:
Eingang Turmstr. 21
U 9 Turmstraße

Bus M 27, 245, TXL
Haltestelle U-Turmstraße
Bus 101, 123, 187
Haltestelle Turmstr./
Lübecker Str.

Eingang Birkenstr. 62
U 9 Birkenstraße
Kein Fahrstuhl vorhanden
Bus M 27, Haltestelle
Havelberger Str.
Bus 123, Haltestelle
Birkenstr./ Rathenower Str.

Sprechzeiten
nach telefonischer
Vereinbarung

Zahlungen bitte
bargeldlos an die
Landeshauptkasse
Klosterstr. 59
10179 Berlin

Geldinstitut
Postbank Berlin
IBAN:

DE47 1001 0010 0000 0581 00
Landesbank Berlin

IBAN:
DE25 1005 0000 0990 0076 00
Deutsche Bundes-
bank Filiale Berlin

IBAN:
DE53 1000 0000 0010 0015 20

Kontonummer
58100

0990 007 600

10 001 520

Bankleitzahl
100 100 10
BIC:
PBNKDEFF100
100 500 00

BIC:
BELADBEXXX
100 000 00

BIC:
MARKDEF1100

I. Informationen zur geprüften stationären Pflegeeinrichtung

Geprüfte Einrichtung:

Name: Vitanas Senioren Centrum Am Obersee
Straße: Degnerstr. 11, 13053 Berlin
Bezirk: Lichtenberg
Telefon: 030/ 983 16- 0 Telefax: 030/ 983 16- 499
E-Mail-Adresse: am.obersee@vitanas.de
Internet: www.vitanas.de

Träger/ Inhaber der Einrichtung:

Name: Vitanas GmbH & KGaA
Anschritt: Aroser Allee 68, 13407 Berlin
Telefon: 030/45605-0 Telefax: 030/45605-200
E-Mail-Adresse: office@vitanas.de
Internet: www.vitanas.de

Einrichtungsart: vollstationäre Langzeitpflegeeinrichtung

Spezialisierungen / besondere Zielgruppen: keine

Anzahl der angezeigten Plätze: 165

II. Angaben zur durchgeführten Prüfung

In der genannten Einrichtung führte die Berliner Heimaufsicht am 13.08.2013 eine Prüfung nach dem Wohnteilhabegesetz durch.

Bei der **Prüfung** handelte es sich um folgende **Art:** *(Mehrfachnennung möglich)*

Erstprüfung (erstmalige Prüfung bei Inbetriebnahme einer Einrichtung)

Regelprüfung im Abstand von höchstens einem Jahr;

die letzte Prüfung erfolgte am: 08.11.2012

- anlassbezogene Prüfung (Anlassprüfung);**
Anlass war:

Teilprüfung

Teilprüfung mit Schwerpunkt;

Schwerpunkt war:

Wiederholungsprüfung

angemeldet

unangemeldet

Prüfung zur Nachtzeit

Verkehrsverbindungen:
Eingang Turmstr. 21
U 9 Turmstraße

Bus M 27, 245, TXL
Haltestelle U-Turmstraße
Bus 101, 123, 187
Haltestelle Turmstr./
Lübecker Str.

Eingang Birkenstr. 62
U 9 Birkenstraße
Kein Fahrstuhl vorhanden
Bus M 27, Haltestelle
Havelberger Str.
Bus 123, Haltestelle
Birkenstr./ Rathenower Str.

Sprechzeiten
nach telefonischer
Vereinbarung

Zahlungen bitte
bargeldlos an die
Landeshauptkasse
Klosterstr. 59
10179 Berlin

Geldinstitut
Postbank Berlin
IBAN:

DE47 1001 0010 0000 0581 00

Landesbank Berlin

IBAN:

DE25 1005 0000 0990 0076 00

Deutsche Bundes-
bank Filiale Berlin

IBAN:

DE53 1000 0000 0010 0015 20

Kontonummer
58100

0990 007 600

10 001 520

Bankleitzahl
100 100 10

BIC:
PBNKDEFF100
100 500 00

BIC:
BELADBEXXX
100 000 00

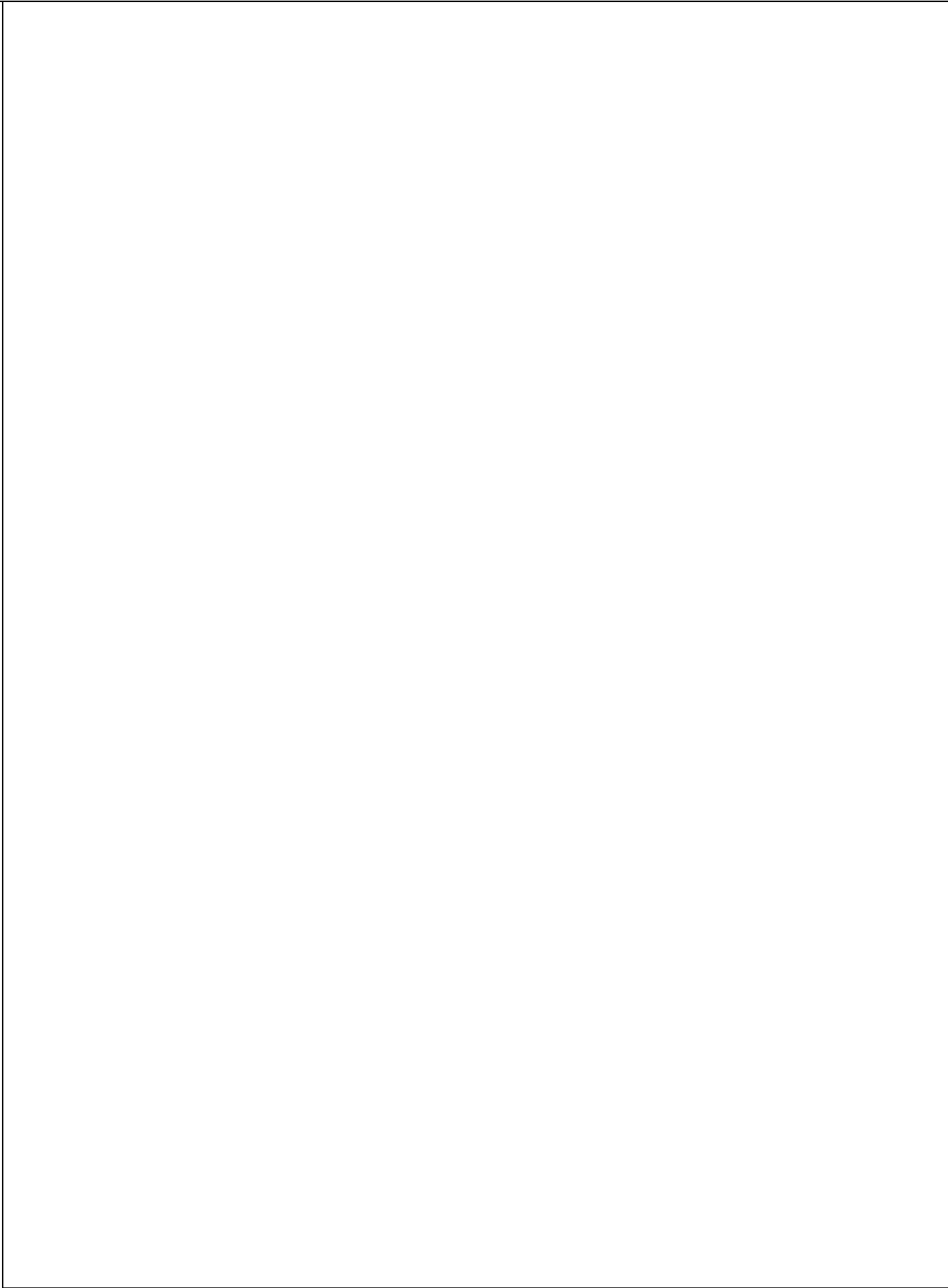
BIC:
MARKDEF1100

Prüfergebnisse der Berliner Heimaufsicht:

Die Prüfung erstreckte sich auf die in der nachfolgenden tabellarischen Darstellung gekennzeichneten Bereiche.

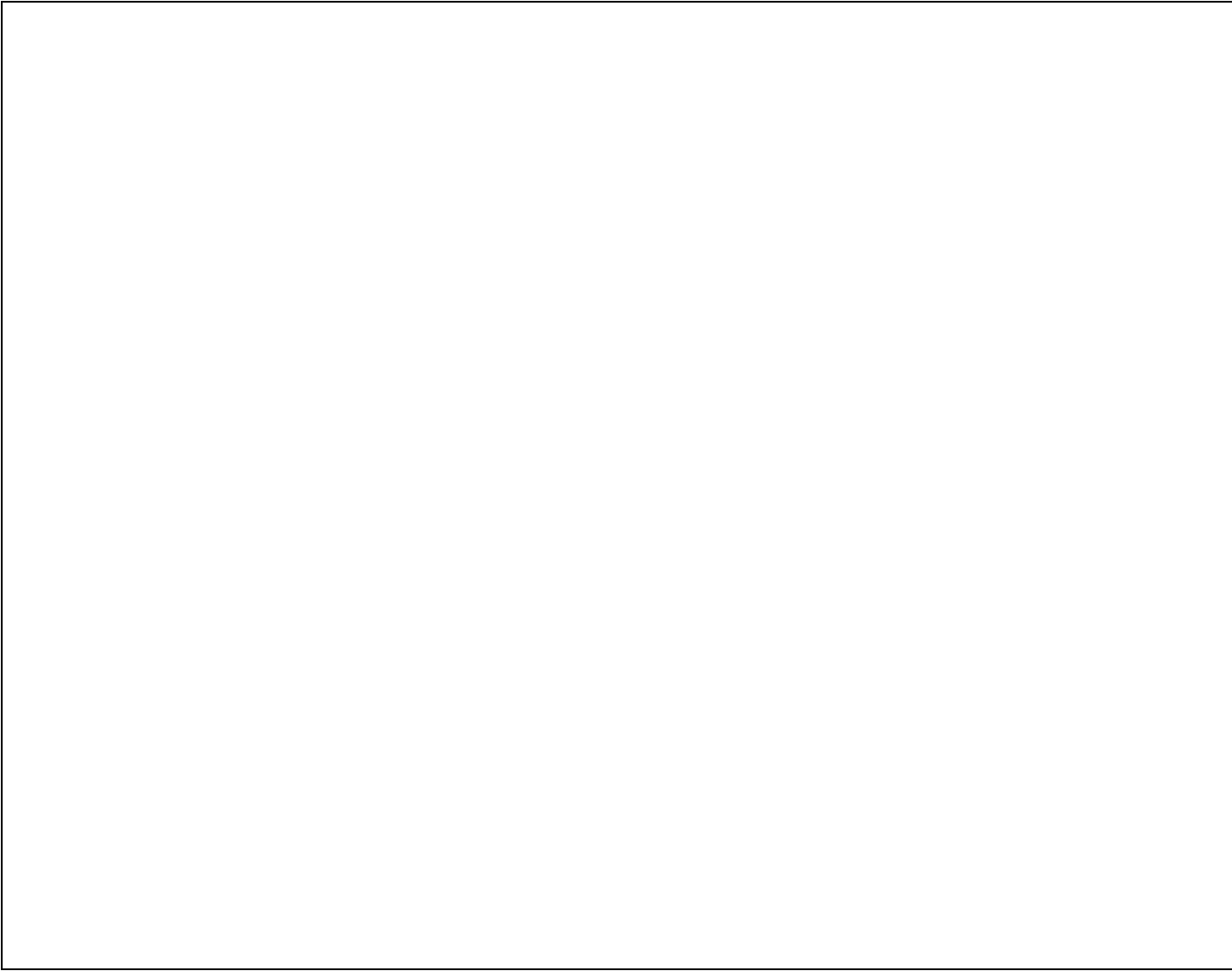
Bei der Prüfung wurden keine Abweichungen von den Anforderungen nach dem WTG und den dazugehörigen Rechtsverordnungen festgestellt (keine Mängel).

Bei der Prüfung wurden folgende Abweichungen von den Anforderungen nach dem WTG und den dazu gehörenden Rechtsverordnungen festgestellt.





Kapitel 1





Kapitel 2 (38 Fragen)
Hauswirtschaftliche Versorgung und Verpflegung

Kapitel 3 (127 Fragen)
Qualitätsentwicklung und Qualitätssicherung (Qualitätsmanagement)

Kapitel 4 (23 Fragen)
Ärztliche und gesundheitliche Versorgung

Kapitel 5 (55 Fragen)
Arzneimittel (Umgang mit Medikamenten)

Kapitel 6 (24 Fragen)
Freiheitsentziehende Maßnahmen

Kapitel 7 (30 Fragen)
Pflegedokumentation /
Allgemein

Kapitel 8 (99 Fragen)
Pflegedokumentation /
Bewohnerbezogene Prüfung

Kapitel 9 (15 Fragen)
Vertragswesen

Kapitel 10 (24 Fragen)

Mitsprache- und Einsichtsrechte der Bewohnerinnen und Bewohner

Kapitel 11 (18 Fragen)
Beschwerdemanagement/
Vorschlagswesen/
Zufriedenheitsbefragung

Kapitel 12 (34 Fragen)

Mitwirkung der Bewohnerinnen und Bewohner/ Gespräch mit der Bewohnervertretung

Kapitel 13 (31 Fragen)

Einrichtungskonzept

Kapitel 14 (42 Fragen)

Konzepte zur Pflege und sozialen Betreuung (einschl. Sterbebegleitung, Pflege von Bewohnerinnen und

Kapitel 15 (16 Fragen)

Hauswirtschaftskonzept

Kapitel 16 (30 Fragen)
Hygiene- und Notfallregelungen

Kapitel 17 (25 Fragen)
Aufzeichnungspflichten zur Verwaltung der für die Bewohnerinnen und Bewohner verwalteten Gelder und

Kapitel 18 (8 Fragen)
Geld- und geldwerte Leistungen an Leistungserbringer und eingesetzte Personen

Kapitel 19 (50 Fragen)
Personalausstattung

Kapitel 20 (37 Fragen)
Dienstplangestaltung

Kapitel 21 (35 Fragen)
Einarbeitung, Fort- und Weiterbildung

Anmerkungen zu den vorstehenden Prüfergebnissen:

III. Veröffentlichung des Prüfberichts und der Gegendarstellung

Die Berliner Heimaufsicht hat dem Leistungserbringer (Einrichtungsträger) diesen Prüfbericht übersandt und ihm Gelegenheit gegeben, innerhalb einer Frist von zwei Wochen dazu eine Gegendarstellung abzugeben. Die Gegendarstellung soll sich auf die von der Heimaufsicht getroffenen Prüffeststellungen beziehen. In der Gegendarstellung kann beispielsweise dargestellt werden, ob und inwieweit seitens der Einrichtung die zum Prüfungszeitpunkt festgestellten Mängel zwischenzeitlich abgestellt wurden.

Auf eine Gegendarstellung hat der Einrichtungsträger verzichtet.

Der Prüfbericht enthält keine personenbezogenen Daten der Bewohnerschaft und der zur Leistungserbringung eingesetzten Personen. Es erfolgte die Anonymisierung der Daten gemäß § 17 Absatz 13 Satz 3 WTG.

Die Heimaufsicht hat diesen Prüfbericht gemäß § 6 Absatz 3 WTG auf ihrer Internetseite veröffentlicht:

<http://www.berlin.de/lageso/soziales/heimaufsicht/pruefberichte/index.php>
